

[Zamawiający dopuszcza przygotowanie umowy na wzorze Wykonawcy z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia wszelkich regulacji zawartych w niniejszych Istotnych Postanowieniach Umowy, które w przypadku wątpliwości interpretacyjnych zawsze mają pierwszeństwo]

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Dnia .....2017 r. pomiędzy:

**Miejskim Centrum Medycznym „Górna” w Łodzi**, ul. Felińskiego 7 prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia z dnia 4.10.2001 roku, pod Nr 0000050067, nr NIP 982-02-56-542

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Żanetę Iwańczyk  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą  
w:.....

NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

(w treści umowy Zamawiający oraz Wykonawca zwani są również Stronami)

na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa paliwa gazowego- gazu ziemnego wysokometanowego (E) do instalacji znajdujących się w obiektach **Miejskiego Centrum Medycznego „Górna” w Łodzi**. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. –Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi

rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym, nr koncesji ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Usługa dystrybucji paliwa gazowego do instalacji znajdujących się w obiektach, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego- .....(zwanego dalej OSD).
5. Niniejsza umowa reguluje warunki sprzedaży gazu ziemnego wysokometanowego oraz świadczenie usług dystrybucyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności i uzgodnień z OSD, niezbędnych do przeprowadzenia ewentualnej zmiany sprzedawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, zgłoszenia o zawarciu niniejszej umowy na sprzedaż gazu ziemnego wysokometanowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD w terminie umożliwiającym wejście niniejszej umowy w życie najpóźniej z dniem 01.08.2017r.
9. Wykonawca nie będący właścicielem sieci dystrybucyjnej oświadcza, że ma zawartą umowę generalną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na świadczenie usług dystrybucyjnych gazu ziemnego na obszarze na którym znajdują się obiekty Zamawiającego umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego od dnia 01.08.2017 r.
10. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zakwalifikowany jest do grupy taryfowej przychodnia przy ul. Odrzańskiej 29: W-4, OSD: W-4, przychodnia przy ul. Tatrzańskiej 109: W-1.1, OSD: W-1.1.
11. Minimalny pobór paliwa gazowego, niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa osób wykluczający uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych znajdujących się w budynkach, o których mowa w ust. 1 podano w wykazie obiektów Zamawiającego stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania paliwa gazowego- gazu ziemnego wysokometanowego (E) przy ciśnieniu wskazanym w zestawieniu obiektów Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, do instalacji znajdujących się w obiektach Zamawiającego wymienionych w tym załączniku. Własność paliwa gazowego przechodzi na Zamawiającego w granicy własności sieci gazowej, którą stanowi armatura odcinająca dopływ paliwa gazowego, usytuowana na przyłączy gazowym w punkcie pomiarowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dostarczania paliwa gazowego - gazu ziemnego wysokometanowego z zachowaniem standardów jakościowych wskazanych w § 3 niniejszej umowy;
  - b) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniających poprawność rozliczeń;

- c) udostępniania Zamawiającemu otrzymanych od właściwego OSD danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie dostarczania paliwa gazowego do instalacji w obiektach objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - a) pobierania paliwa gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
    - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb;
    - c) terminowego regulowania należności za dostarczane paliwo gazowe oraz innych należności związanych z jego sprzedażą;
    - d) nabywania i odbioru paliwa gazowego w celu wykorzystania na potrzeby własne w związku z prowadzoną działalnością statutową.
    - e) poinformowania na piśmie Wykonawcy o dokonanej zmianie urządzeń gazowych w ramach wydanych warunków przyłączenia do sieci gazowej oraz w ramach zamówionej mocy umownej, w terminie 30 dni (trzydziestu) od dokonanej zmiany. Zmiana nie wymaga zmiany umowy kompleksowej.
  4. Zmiana celu wykorzystania paliwa gazowego, o którym mowa w ust. 3 pkt d wymaga zmiany umowy lub zawarcia nowej umowy.
  5. Strony zobowiązują się do:
    - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za dostarczane paliwo gazowe;
    - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczane paliwo gazowe.
  6. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu zakupu przez Zamawiającego mniejszej lub większej niż przewidywana ilości gazu ziemnego.
  7. Podane przez Zamawiającego przewidywane zapotrzebowanie na gaz ziemny w okresie zamówienia ma jedynie wartość orientacyjną i nie stanowi zobowiązania do zakupu gazu ziemnego w podanej wielkości.
  8. Wykonawca nie może żądać kar ani odszkodowania za inną ilość gazu niż zamówiona (większa lub mniejsza ).

### § 3

#### **Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
3. Zamówienie dotyczące ilości paliwa gazowego oraz zamówienie mocy umownej określone zostało w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

### § 4

#### **Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie obliczone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, oraz ilości rzeczywiście zużytego paliwa gazowego z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Ceny określone w formularzu ofertowym będą stałe w okresie od dnia 01.08.2017 r. do dnia 31.12.2019 r. .
3. W okresie od 01.08.2017 r. do 31.12.2019 r. ceny określone w formularzu ofertowym mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadkach:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT i/lub akcyzy. Odbiorca przyjmuje możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT, akcyzy;
  - b) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy;
  - c) zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej taryfy OSD, tj. dotyczących cen i stawek stosowanych do rozliczeń z odbiorcami. Zmiana cen i stawek opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie zmian taryfy.
  - d) konieczności zmiany mocy umownej.
4. Od dnia 1.01.2020 r. do rozliczenia należności za paliwo gazowe będą miały zastosowanie ceny paliwa gazowego oraz opłaty abonamentowej wynikające z obowiązującego cennika Wykonawcy. Za dystrybucję paliwa gazowego Zamawiający będzie rozliczany na podstawie aktualnie obowiązującej taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamówienia w stosunku do zapotrzebowania określonego w Załączniku nr 2 do Umowy.
6. Z tytułu różnicy między przewidywaną ilością nabywanego paliwa, a faktycznie zakupioną w oparciu o uprawnienie Zamawiającego wynikające z ust. 5 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie uzupełniające czy odszkodowawcze.
7. W przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania umowy zapotrzebowania większego niż przewidziane w Załączniku Nr 2 do Umowy Wykonawca sprzeda paliwo gazowe Zamawiającemu w cenach jednostkowych podanych w formularzu ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 4.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na ponoszenie dodatkowych opłat związanych z dostarczaniem paliwa gazowego, w tym m.in. ponoszenia dodatkowych opłat związanych z nieodebraniem lub przekroczeniem zamówionej ilości, z wyłączeniem opłat za przekroczenie Mocy umownej, opłat z tytułu niedostosowania się Wykonawcy do ograniczeń wprowadzonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, oraz innych opłat ustalonych w Taryfie Systemu Dystrybucyjnego, Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

## § 5

### **Rozliczenia**

1. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo – rozliczeniowego (gazomierza). Rozliczenie wg faktycznego zużycia. Okres rozliczeniowy będzie zgodny z postanowieniami Taryfy Operatora Usług Dystrybucyjnych dla usług dystrybucji paliw gazowych w zakresie liczby odczytów dla danej grupy taryfowej.
2. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowego, które spowodowało zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej ilości paliwa gazowego, Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności i złożenia reklamacji celem dokonania poprawnego wyliczenia należności.

## § 6

### **Płatności**

1. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będą prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę. Faktury będą wystawiane oddzielnie dla każdej lokalizacji punktu odbioru.
2. Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu faktury VAT w formie elektronicznej. Niezależnie od formy elektronicznej Wykonawca prześle Zamawiającemu duplikat każdej faktury w formie papierowej.
3. Należności z tytułu wystawionych faktur będą przez Zamawiającego regulowane w terminie do 30 dni od ich wystawienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż w terminie dni 7 od daty doręczenia faktury VAT, chociażby w formie elektronicznej.
4. Jeżeli ustalony termin płatności przypada w dniu wolnym od pracy, ulega on przesunięciu na najbliższy dzień roboczy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
6. O zmianach danych: kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
7. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze. Po uwzględnieniu reklamacji wysokość należności zostanie skorygowana.

#### § 7

#### **Okres obowiązywania umowy**

Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas nieokreślony od dnia 1 sierpnia 2017r.

#### § 8

#### **Siła wyższa**

1. Niewykonanie w całości lub części zobowiązań stron wynikających z niniejszej Umowy nie może być wykorzystane wobec drugiej strony do dochodzenia roszczeń, jeśli przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia, w chwili zawierania Umowy, na które strony nie mają wpływu i są przez strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic itp.

#### § 9

#### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem stron.
3. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem siedmiodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie.
4. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt dni w roku umownym, Strona, która została zawiadomiona

o działaniu siły wyższej może rozwiązać Umowę z zachowaniem co najmniej czternastodniowego terminu wypowiedzenia.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie będący właścicielem sieci dystrybucyjnej zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD, tak aby Zamawiający otrzymywał dostawy paliwa gazowego- gazu ziemnego od 1 sierpnia 2017 r.
2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 4 ust.4.
4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Spory, jakie mogą wyniknąć z Umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.
6. Umowę niniejszą przygotowano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią do Umowy są załączniki:
  - a) Załącznik Nr 1 „Wykaz obiektów Zamawiającego”,
  - b) Załącznik Nr 2 „Zamówienie ilości paliwa gazowego”,
  - c) Formularz oferty,
  - d) Ogólne warunki Umowy dostarczania paliwa gazowego,
  - e) Oświadczenie Zamawiającego o przeznaczeniu paliwa gazowego na potrzeby naliczania podatku akcyzowego,
  - f) Taryfa dla paliwa gazowego Wykonawcy.

7. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony:

Zamawiającego jest: ..... tel..... mail.....

Wykonawcy jest:..... tel.....mail.....

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**